Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План фундаментов под стены балконов и тамбура	
4	План перемычек 1–го этажа	
5	План перемычек 2–го этажа	
6	План перемычек 3–го этажа	
7	Перемычка металлическая ПБм–1,2,3,5,7,8	
8	Перемычка металлическая ПБм–4,6,9	
9	План плит перекрытий 1–го этажа	
10	План плит перекрытий 2–го этажа	
11	План плит покрытия	
12	Армирование каменной кладки стен балкона	
13	Лестницы Л–1, Л–2	
14	Крыльцо Кр–1	Привязка
15	Крыльца Кр–2, Кр–3	
16	Фундаменты под крыльца Кр–2, Кр–3	
17	Козырьки Кз–1...Кз–3	
18	План стропил	
19	Стропила. Разрезы 2–2, 3–3. План стропил балкона	
20	Стропила. Узлы	
21	Слуховое окно СО–1	
22	План дефектов плит перекрытий 1–го этажа	Привязка
23	План демонтажа плит перекрытий 2–го и 3–го этажей	Привязка
24	План демонтажа металлических балок	Привязка
25	План демонтажа кровли	Привязка
26	План дефектов 1–го этажа	
27	План дефектов 2–го этажа	
28	План подпольных каналов	
29	Схема расположения вентшахт, ограждения кровли	
30	Детали крепления телеантенны, телефонной стойки	
31	Развертка вентканалов по оси 6. Вентшахты Вш–1...Вш–8	
32	Вентканалы по осям 3,6/существующие/	Привязка

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1138/06–12/9623– ГП	Генеральный план	
1138/06–12/9623– АР	Архитектурные решения	
1138/06–12/9623– АС	Архитектурно–строительные решения	
1138/06–12/9623– ОВ	Отопление и вентиляция	
1138/06–12/9623– ВК	Внутренние водопровод и канализация	
1138/06–12/9623– ЭОМ	Электрическое освещение и силовое	
1138/06–12/9623–	электрооборудование	
1138/06–12/9623–СС	Связь и сигнализация	
1138/06–12/9623–ТХ	Технология	
1138/06–12/9623–ТМ	Тепломеханическая часть	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
с.1.038.1–1	Перемычки железобетонные для зданий с	
	кирпичными стенами	
вып.1	–перемычки брусковые для жилых и	
	общественных зданий	
вып.2	–перемычки плитные для жилых и	
	общественных зданий	
1.141–1	Панели перекрытий железобетонные	
	многопустотные:	
вып.60	–панели с круглыми пустотами длиной	
	4180, 3580, 2980, 2680, и 2380мм,	
вып.64	шириной 1790, 1490, 1190 и 990мм,	
	армированных стержнями из стали	
	класса А–III и Вр–I.	
	–предварительно напряженные панели	
	с круглыми пустотами длиной длиной 6280,	
	5980, 5680, 5380, 5080, и 4780мм,	
	шириной 1790, 1490, 1190 и 990мм,	
	армированных стержнями из стали класса А–IV.	
	Метод натяжения электротермический.	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
3	Спецификация материалов	
4,5,6	Спецификация сборных ж.б. элементов	
7,8	Спецификация материалов на лист	
9,10,11	Спецификация материалов на лист	
11	Спецификация применяемых демонтируемых плит	
12	Спецификация материалов на лист	
13	Спецификация материалов на лестницы Л–1, Л–2	
14	Спецификация материалов на фундамент. плиты, балки Кр–1	
15	Спецификация материалов на ограждения Кр–1...Кр–3	
15	Спецификация материалов	
16	Спецификация материалов	
17	Спецификация материалов на козырьки	
18,21	Спецификация материалов	
19	Спецификация материалов на стропила балкона	
23	Дефектная ведомость на демонтаж плит перекрытий	
24	Дефектная ведомость на демонтаж металлических балок	
25	Дефектная ведомость на демонтаж кровли	

Указания по производству бетонных работ

1. При производстве бетонных работ должны выполняться требования СНиП 3.03.01–87 "Несущие и ограждающие конструкции".
2. Проектное расположение арматурных стержней и сеток должно обеспечиваться правильной установкой поддерживающих устройств – фиксаторов. Отклонения, расстояния между рабочими стержнями и отклонения от проектной толщины защитного слоя бетона не должно превышать требований т.9 СНиП 3.03.01–87

Техника безопасности

1. Перед началом работ во избежании доступа посторонних лиц оградить стройплощадку. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407–78.
2. Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.
3. При производстве работ необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями главы СНиП 12–03–2001 "Безопасность труда в строительстве и настоящих рекомендаций проекта, а также руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

Противопожарные мероприятия

Материал конструкций и технические решения проекта здания приняты в соответствии с требованиями главы СНиП 21.01–97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Теплотехнический расчет выполнен для II этапа строительства

Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций :

Чердачное перекрытие –R =7.55м²°С/Вт

Стены –R =5.49м²°С/Вт

СОГЛАСОВАНО: Группа ВК Васильева

СОГЛАСОВАНО: Группа АР Маркова; Группа ЭТО Неустроева; Группа ОВ Анисимов

Взам.инв № | Подпись и дата | Инв.№ подл. 839941

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шамигулова			
Нач.отд.		Федорова			
Гл.констр.		Егоров			
Н.контр.		Парфенова			
ГИП		Антонова			

1138/06–12/9623–АС

Корректировка проекта "Аэровокзал на 35 пассажиров в п. Кысыл–Сыр Вилюйского улуса "под жилой дом

Жилой дом с мини–гостиницей

Стадия	Лист	Листов
Р	1	32

Общие данные (начало)

000 "Сахапроект" г. Якутск

Общие указания

Проект "Аэровокзал на 35 пассажиров в п. Кысыл-Сыр Вилюйского улуса под жилой дом" выполнен на основании задания на проектирование.
Здание "Аэровокзал на 35 пассажиров " является объектом незавершенного строительства. Проектом предусмотрено использование здания под жилой дом. Для этого в проекте заложен частичный демонтаж каменной кладки стен и перегородок; демонтаж металлических балок и плит покрытия 2-го этажа в осях 4-7 и А-Б, плит покрытия 3-го этажа в осях 3-4 и А-Б.
Проектом предусмотрен дополнительный фундамент под стены балкона и дополнительного тамбура. Надстраивается 3-ий этаж здания.
Данные по обследованию смотри в отчете шифр 9623-ТЗ.С "Техническое заключение" недостроенного здания "Аэровокзал на 35 пассажиров в п. Кысыл-Сыр Вилюйского района".
Предыдущий проект смотри под шифром 8479-1-АС.
Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Росийской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами решений.
Данный проект разработан в соответствии со строительными нормами и правилами: СНиП II-3-79* "Строительная теплотехника",
СНиП 23-01-99 Строительная климатология,
СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия" (Приложение Ж),
СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений".
Расчет и конструирование бетонных и ж.б. конструкций произведен в соответствии со СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";
СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции".
Расчет и конструирование металлических конструкций произведен в соответствии со СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";
СНиП 11-23-81* "Стальные конструкции";
СНиП 2.03.11-85* "Защита строительных конструкций от коррозии";
За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке, равной 25.08

Перечень строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов:
- разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке;
- приемка уплотненной подсыпки;
- бетонирование и армирование фундаментной плиты;
- кладка стен (гидроизоляция кладки);
- армирование кладки стен;
- монтаж плит перекрытий;
- анкеровка плит перекрытий;
- заполнение журнала бетонных работ;
- монтаж перемычек;
- гидроизоляцию, герметизацию и заливку швов;
- испытание контрольных образцов бетона;
- пароизоляция перекрытий;
- приемка монтажа несущих конструкций;
- проверка работ по кирпичной кладке стен, выполненных в зимнее время;
- утепление цокольного, чердачного перекрытий;
- гидроизоляция стен, перекрытий, санузлов и т.д.
- антисептирование и огнезащитная обработка деревянных конструкций;
- утепление и устройство навесных фасадов;
- устройство кровли.

Данный проект является исключительно собственностью института ОАО "Сахапроект".
Запрещается копировать, использовать или передавать третьим лицам без согласия правообладателя.
Проект разработан для строительства в IA климатическом подрайоне с вечномерзлыми грунтами, с расчетной зимней температурой минус 53 градуса С.
Нормативный скоростной напор ветра -23кг/м2
Расчетная масса снегового покрова -180кг/м2
Класс сооружения - II
Степень огнестойкости - II
Класс пожарной безопасности конструкций С-1

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания решена с наружными и внутренними несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается:
а) совместной работой наружных и внутренних стен, связанных ж.б. плитами перекрытий и покрытия;
в) тщательный отвод от здания по уклонам бетонной отмостки атмосферных и аварийных вод.

Фундаменты существующие. Дополнительные- монолитные железобетонные ребристые плиты
Наружные стены -кладка из мелких бетонных блоков КСР-ПР-ПС-39-75-F100--1600 по ГОСТ 6133-99 марки 75 на растворе М50,молщиной 400мм,
Внутренние стены -кладка из мелких бетонных блоков КСР-ПР-ПС-39-75-F100--1600 по ГОСТ 6133-99 марки 75 на растворе М50,молщиной 400мм,
Перегородки -кладка из мелких бетонных полублоков у=1600кг/м3 марки 50 на растворе 25
Перекрытия - сборные железобетонные плиты
Перемычки - сборные железобетонные, металлические из прокатных профилей.
Перемычки существующие - монолитные железобетонные.
Утеплитель - пенополистирол ПСБ(с) у=35кг/м3 .Толщина в составе пола-200мм, в покрытии-300мм (в 2 слоя 200+100), утеплитель стен-"Техновент-Оптима" молщиной 200мм по ТУ5762-016-17925162 у=100 кг/м3.
Лестницы - сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам
Крыша - стропильная
Крыльца- железобетонные монолитные по стенкам из мелких бетонных блоков
Отмостка - бетонная В7.5 молщиной 80мм

Мерзлотно-грунтовые условия

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в пределах надпойменной террасы р. Вилюй. Рельеф участка относительно ровный. Паводковыми водами участок не затапливается. В геологическом отношении участок сложен четвертичными аллювиальными отложениями, представленными песками мелкими, среднезернистыми и пылеватыми.
По динамике температурного режима в годовом цикле в исследованном разрезе выделяются: -слой сезонного оттаивания
-вечномерзлая толща.
Мощность слоя сезонного оттаивания составляет для данного участка 3,1м.
В период бурения грунтовые воды не обнаружены. В летне-осенний период возможно появление сезонных надмерзлотных вод, периодически действующих в слое сезонного оттаивания. Температурный режим грунтов площадки характеризуется отрицательными значениями, которые на глубине 10м колеблются от минус 0.5 до минус 0.8 градусов С.

Общие указания по устройству фундаментов

Основанием фундаментов служат пески мелкие и пылеватые.
Дополнительные фундаменты устраиваются по бетонной подготовке из бетона марки В3.5 толщиной 100мм.
Все поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом промазать двумя слоями горячего битума.
При засыпке пазух фундамента, насыпной грунт уплотнять слоями не более 10см, плотность грунта довести до объемного веса скелета грунта грунта у=1600кг/м3
Перед началом работ по устройству фундамента осуществить тщательный отвод атмосферных вод со строительной площадки.
Работы по устройству фундамента производить при положительных температурах наружного воздуха.

Указания по производству кладочных работ

1. Кладку стен по углам армировать сетками Ф4Вр-I с ячейкой 100х100 на всю толщину стены длиной 1,0м в каждую сторону, через 2 ряда кладки по высоте.
2. Кладку под опорными подушками армировать на 1,2м ниже опорной подушки в каждом ряду кладки сеткой из арматурной проволоки Ф4Вр-I с ячейкой 100х100 мм, заводя арматуру на 40 см в обе стороны от опорных подушек на всю ширину стен.
3. Общий расход арматуры составляет 203.0кг

Основные указания по возведению стен в зимнее время

Кладка стен способом замораживания должна выполняться в соответствии со СНиП II-22-81 "Каменные и армокаменные конструкции", СНиП 3.03.01-87 "Каменные конструкции" и следующими указаниями:

1. При кладке наружных стен в зимнее время в углах здания и в местах пересечения стен в уровне перекрытий в каждый шов трех верхних рядов кладки уложить сетки-связи из арматуры ф4Вр-I по ГОСТ 6727-80. размерами ячейки 100х100, длиной 1.0м в каждую сторону.
2. Приготовление растворов для зимней кладки должно вестись в соответствии с СН 290-74"Инструкция по приготовлению строительных растворов". Температура воды, применяемой для приготовления раствора должна быть не выше плюс 80°С, а песок не выше плюс 50°С. Температура раствора в момент его применения должна быть не ниже плюс 10°С при температуре наружного воздуха до минус 10°С, плюс 15°С при температуре наружного воздуха ниже минус 20°С.
Использование замерзшего и отогретого горячей водой раствора запрещается.
3. К моменту перерыва в работе все вертикальные швы верхнего ряда должны заполняться раствором.

Для монтажа плит перекрытий применять цементный раствор М200 с добавками, обеспечивающими приобретение раствором 25% проектной прочности до его замораживания.
Перед наступлением весенних оттепелей, на весь период оттаивания и последующего твердения кладки необходимо выполнить следующее:
а) гнезда, борозды, штрабы и другие ослабления несущих конструкций быть заделаны кирпичом.
б) с перекрытия должны быть удалены все временные нагрузки.
в) все несущие перемычки в проемах наружных и внутренних стен, выложенные в зимних условиях подпереть у опор деревянными стойками на встречных клиньях.
г) о готовности объекта к периоду оттаивания должен быть составлен соответствующий акт. Необходимо вести регулярный контроль в период оттаивания и первоначального твердения кладки.
В случаях обнаружения признаков перенапряжения кладки в виде трещин, неравномерных осадков, выпучиваний и т.д. немедленно принять меры по увеличению жесткости здания путем установки временных стоек.

5. Марку раствора при температуре наружного воздуха до минус 20° С принять М50, при температуре наружного ниже минус 20° С принять М75.
Общий расход арматуры ф4 Вр-I - 25.0кг

Мероприятия по антикоррозионной защите

Антикоррозионную защиту металлических конструкций производить согласно указаний СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии".

						1138/06-12/9623-АС	
						Корректировка проекта "Аэровокзал на 35 пассажиров в п. Кысыл-Сыр Вилюйского улуса "под жилой дом	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Шамигулова				Жилой дом с мини-гостиницей	Стадия: Р; Лист: 2; Листов:
Нач.отд.		Федорова					
Гл.констр.		Егоров					
Н.контр.		Парфенова				Общие данные (окончание)	000 "Сахапроект" г.Якутск
ГИП		Антонова					

СОГЛАСОВАНО:
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл. 839942